

Rep. Gen.le n. 814 del 19/3/12



REGIONALE
PER COSTITUZIONE PROVINCIALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 75 del 16.07.2012

Oggetto: CLASSIFICA a UNA STELLA della struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE denominata "CASE VACANZE ARCANGELO" sita nel Comune di SANTA MARINA SALINA (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene assegnata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classificazione in un'unica classe contrassegnata da una stella per le strutture ricettive tipologia "Case ed Appartamenti per Vacanze";

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato del Turismo, delle Comunicazioni e dei Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA l'istanza del 26/04/2012, presentata dal Signor NICOTRA Arcangelo nato a Santa Marina Salina (ME) il 24/03/1950 e acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale con n. 17722/12 del 10/05/2012, con la quale lo stesso CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze denominata "CASE VACANZE ARCANGELO", sita in Via Sanità, 19 nel Comune di SANTA MARIA SALINA (ME), censita al N.C.E.U. del Comune di Santa Marina Salina (ME) al foglio di mappa n. 11 part. 250 sub 4, 5, 6 e 7, composta da n. 4 unità abitative, di cui n. 2 al Piano Terra e n. 2 al primo piano, tutti bilocali con doppi servizi, per un totale di n. 16 posti letto;

VISTO l'atto di costituzione della Società redatto in data 05/04/2012, Rep. n. 62053, Raccolta n. 19742, registrato a Milazzo il 18/04/2012 al n. 956 serie IT, stipulato innanzi al Dott. Salvatore ALIOTO, Notaio in Milazzo, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 19 Legge 241/90 mod. dalla legge 122/2010), presentata al Comune di S. Marina Salina (ME), in data 26 aprile 2012, dal Signor NICOTRA Arcangelo, nato a Santa Marina Salina (ME) il 24/03/1950, ed ivi residente Via F. Crispi n. 40, nella qualità di Legale Rappresentante della "Arcangelo - Servizi per il Turismo S.A.S. di Arcangelo Nicotra & C., con sede in Santa Marina Salina (ME) in Via Roma n. 62, C. F. e

P. IVA 03 202 290 833, il quale dichiara che la Società "ARCANGELO - SERVIZI PER IL TURISMO S.A.S. di Arcangelo Nicotra & C.", è comodataria degli immobili siti nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n. 19, censiti al N.C.E.U. del Comune di Santa Marina Salina (ME) al foglio di mappa n. 11 part. 250 sub 4,5,6,7 e di avere la totale disponibilità di n. 4 unità abitative, di cui n. 2 al piano terra e n. 2 al primo piano, tutte composte da due locali con doppi servizi, per un totale di n. 16 posti letto e che la Società di cui sopra è regolarmente iscritta, presso la C. C. I. A. di Messina al numero R.E.A. 220348, con partita IVA: 03 202 290 833;

VISTO il contratto di Comodato Gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Messina - Ufficio Territoriale di Milazzo - Sportello di Lipari, in data 24/04/2012 al n. 791 serie 3;

VISTA la perizia giurata, redatta dal tecnico incaricato Arch. Antonino Gitto, con studio in Milazzo Via Cap. Mass. Scala, 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina matr.781, e asseverata in data 20/04/2012 innanzi al Direttore sezione Cancelleria del Tribunale di Barcellona P.G. Sezione Distaccata di Milazzo, dalla quale si evince che gli immobili individuati al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 11 part. 250 sub 4, 5, 6 e 7, sono conformi alle norme igienico sanitarie e ad ogni altra norma di legge;

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica con la descrizione analitica dei locali a firma dell'Arch. Antonino Gitto;

VISTA la relazione tecnico-amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato in data 18/06/2012, redatta dai dipendenti di questa Unità Operativa, nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria unica, a UNA STELLA, della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti per vacanze, denominata "Case Vacanze Arcangelo" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n. 19, censita al N.C.E.U. del Comune di Santa Marina Salina (ME) al foglio di mappa al foglio di mappa n. 11 part. 250 sub 4, 5, 6 e 7, composta da n. 4 unità abitative, di cui n. 2 al P.T., n. 2 al 1 P., tutti bilocali con doppi servizi, per un totale di n. 16 posti letto

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE denominata "CASE VACANZE ARCANGELO" categoria unica UNA STELLA, sita nel Comune di SANTA MARINA SALINA (ME), in Via Sanità n. 19 composta da n. 4 UNITA' ABITATIVE e precisamente n. 2 al piano terra e n. 2 al primo piano, tutti bilocali con doppi servizi, per un totale di n. 16 posti letto.

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor NICOTRA Arcangelo, nato a Santa Marina Salina (ME) il 24/03/1950, nella qualità di Legale Rappresentante della "ARCANGELO-SERVIZI PER IL TURISMO S.A.S. di ARCANGELO NICOTRA & C.", con sede in Santa Marina Salina, Via Roma, 62 - C.F. e partita IVA: 03 202 290 833;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Santa Marina Salina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALIBRANDI)